

Mit szólna hozzá, ha adnánk Önnek 5000 Ft-ot?

Iratkozzon fel hírlevelünkre a www.jozankft.hu weboldalon, hogy az első között értesüljön legfrissebb híreinkről, ajánlatainkról!

Ráadásul most két ajándékkal is kedveskedünk. www.jozankft.hu



A Józán Kft. ingyenes havilapja, XIV. szám

2011. november, december

JÓZÁN

Hallgasson a Józán eszére!

Szigetelő Lapja

Vége a nagy napnak, amit nagyon vártunk, jótanáccsal megint sok embert elláttunk. Ha most lemaradt, ne legyen szomorú tőle, tavasszal majd eljőhet a következő.

Szigetelj Okosan Nap II. Köszönjük, hogy eljött!

Örömmre szolgál, hogy ezen a szakmai napon lehetőséget kaptam arra, hogy lakásukat korszerűsíteni kívánó érdeklődők előtt elmondhassam azt az összefoglaló anyagot, melyet az fal, födém, padló hőszigetelés és nyílászáró korszerűsítés témakörében összeállítottam. Mind az anyag összeállítása, mind ismertetése és az azt követő visszajelzések segítettek annak megértésében, hogy milyen információra, segítségre van szüksége a laikus, vagy nem is annyira laikus építkezőknek döntéseik meghozatalában.

Az ismertetett anyag – így utólag – kicsit elméletire sikeredett és a szemléletes, gyakorlati példákat nélkülöző volt. Ebben a cikkben az előadást követő kérdésekre adott válaszok formájában szeretném ezt a hiányosságot pótolni. Remélem, így jobban érthetővé válik, hogy miért fontos az épületek egészét vizsgálni, figyelembevéve azok egyedi adottságait. Íme a kérdések és válaszok.

1. Családi ház korszerűsítése, vagy inkább új építése a célra vezetőbb?

Miután tisztáztuk a meglévő ház adottságait – 86-os építés, pince+földszint+tetőtérbeépítés, rajz a homlokzati kialakításról, déli fekvés, szabadon benapozott, ikersejt falazat, vb. fűdempalló, forgó ablakok, gázkazán a fűtésre, bojler a melegvízre – elkezdhetjük az életvitelhez igazítani a felújítás megtervezését: család 2 tagúra csökken, csak a földszintet kívánják lakni. Ebben az esetben érdemes csak a földszintet hőszigetelni, körbecsomagolni. Homlokzati hőszigetelést a pince és a tetőtér irányába túl kell nyújtani, lefelé és felfelé 1.5-1.5 m-t. Pincefödémét alulról, földszinti födémét felülről kell hőszigetelni. Nyílászáró csere csak a földszinten indokolt. Kazán kapacitása megfelelő, műszaki állapota kérdéses, melegvízre továbbra is jó a bojler.

A hőszigetelő réteg vastagságok megállapítása, nyílászárók kiválasztása pontos geometriai felvétel után, beruházási költség becslés és a várható rezsi kiszámítása után lehetséges. Ez vethető össze egy új ház építésének a költségeivel, megjegyezve persze, hogy az új ház építésénél eleve korszerűbb megoldások születnek.

2. Alkalmazhatok-e hőszigetelésre polisztirol lapot vályogfalon, nem folytja-e le a házat?

A páradiffúzió, mely a falakba kerül, a teljes páramennyiség 3-5%-a. Ezt a páramennyiséget hol felveszi a fal, hol leadja a belső tér felé. Lefolytásról ezért nem beszélhetünk, teljesen mindegy, hogy szálás, vagy polisztirol lapot használunk külső oldali hőszigetelésre. A belső oldali hőszigetelések, ellőtétfalak (Ytong) alkalmazása esetén a páratechnikai ellenőrzés fokozottan szükséges.

3. A ház korszerű nyílászárókkal újítjuk fel, ezért levegő cirkulációját szellőztetni szeretném télen. Friss levegő előmelegítésére jó-e a pince? Hogyan épül fel a rendszer?

Megnézve az építési engedélyes rajzokat, jónak tűnik az ötlet: a beszívott hideg, friss levegőt csökgíyón keresztül érdemes a pincepadlóban megcirkuláltatni (mint a padlófűtésnél), majd a meglévő gázkazán segítségével, ún.

kaloriferen keresztül tovább kell melegíteni, szobahőmérsékletűre.

Friss levegő befújás a hálósobákban, nappaliban, étkezőben indokolt, használt levegő elszívás a fürdőben, WC-ben, konyhában. Ezek a helyiségek között átmenő küszöb legyen, a kamrát ki kell zárni a szellőztetésből (van ablaka). Az elhasznált levegő kicsapódó kondenzvizét össze kell gyűjteni. Légcsatorna vezetékek mehetnek a padlás födém hőszigetelése alatt, hőveszteség és kondenzáció így nem lép fel. Nem javasolt gravitációs megoldásra, azaz kémény kúrtóhatásra bízni a szellőztetést (légnyomásfüggő). Legyen ventilátoros a működés: 60W teljesítményről van szó, ez fűtési szezonban (180 nap), 24 órán keresztül működtetve, éves szinten 12.500 Ft villanyszámlát jelent.

4. Mennyi energiamegtakarítás érhető el a hővisszanyerős szellőztetéssel? Szeretnék saját rendszert értékesítésre kifejleszteni, a piacon kaphatók túl drágák. Hővisszanyerős szellőztetéssel, több PHPP (passzív ház tervező program) számítás tapasztalatát alapul véve, hozzávetőleg 20kWh/m²a energia takarítható meg. Ez 100 m² alapterület esetén 100x20=2.000 kWh/a. Gázfűtésnél egy kWh fűtési energia előállítására 18 Ft-ba kerül, azaz a megtakarítás 2.000x18=36.000 Ft/év.

Megnézve interneten egy jónéví cég éppen aktuális, akciós ajánlatát a beruházási költség, beüzemeléssel együtt bruttó 1.000.000 Ft. Tényleg drága, a megtérülés 1.000.000/36.000=28 év. Van ezen túl éves karbantartási költség is: szűrőcsere, elszívó ág rendszeres tisztítása, plusz az előző pontban említett ventilátor villanyszámla.

Véleményem szerint, ha olyan rendszert lehetne kifejleszteni, ami 10 év alatt behozza az árát, akkor annak lenne piaca. Ez bruttó 360.000 Ft-os értékesítési árat jelent.

Tegye fel Ön is szigeteléssel kapcsolatos kérdéseit egy szakembernek, (azaz nekem) a www.jozankft.hu weboldalon, akár most! Kérdésére e-mailben válaszolok.

Nagy Zoltán
okl. építőmérnök
energetikai tanúsító
TÉ 13-52954

Hasznos volt Önnek a Szigetelj Okosan Nap II? Hogy tavasszal még jobb lehessünk, kérjük írja meg észrevételeit a www.jozankft.hu oldalon!



Józán tipp

Régi és új épületeknél egyaránt alkalmazható padlók, födémelek hőszigetelésére. Az elemek elhelyezésével, száraz szerelhető technológiával szilárd járóléület alakítható ki. Az elemek csaphornyos élképzésűek, így egy rétegben is hőhidmentes szigetelést adnak. Egy elem 1000 x 500 mm-es lépésálló polisztirollapból és 8 mm vastag OSB lapból áll.

Mi lesz az eredmény?

A padlón át távozó energia 70-90%-át meg lehet takarítani, a födém szerkezetétől függően. Ez az épület teljes energiafogyasztásának 20-30 %-a is lehet!

Józán tipp

homlokzati-hőszigetelés tervezőknek: ne várja meg a dupla áremelkedést!

Amennyiben szeretne spórolni a szigetelőanyag árán, de csak jövőre tervezi a hőszigetelést, akkor ez a tipp Önnek szól! Bizonyára hallott az áfa emelésről, illetve rendszerint a gyártók is évente árat emelnek, így a hőszigetelni vágyó jövőre kétszeresen rosszul jár. Ezért, ha teheti, vásárolja meg még idén, olcsóbban a szükséges szigetelőanyagot, így elkerülheti a dupla áremelkedésből fakadó költségnövekedést!

Kérjen ajánlatot online a www.jozankft.hu weboldalon vagy személyesen üzletünkben.

Decemberi, ünnepi nyitva tartás

December 24-25-26: zárva
December 27-december 30.: 7-12 h
December 31-január 2.: zárva
Nyitás 2012. január 3.
Nyitva tartás H-P 7-16 h, szombat 7-12

Kellemes Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Új Évet kívánunk Önnek és családjának!

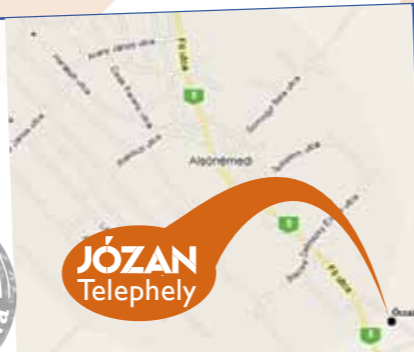


Építünk, szigetelünk, szállítunk...

Kivitelezés: vállaljuk családi házak, társasházak építését, felújítását, és teljes körű lebonyolítását.

Hőszigetelés: szigetelőanyagok széles választéka megtalálható hatalmas raktárkészletünkben, amely lehetővé teszi a gyors és pontos kiszolgálást. Emellett kivitelezést is vállalunk 3 év teljeskörű garanciával. **Ingyenes helyszíni felméréssel** állunk rendelkezésére, 30 Km-en belül, **szigetelőanyag vásárlás esetén!**

Fuvarozás: Különböző típusú és méretű járműveinkkel a kiscsomag szállításban, a terítőfuvarozásban, az ömlesztett áru és a nyitott platós, építőipari áru önrakodós szállításban tevékenykedünk.



Józán Kft. 2351 Alsónémedi, Ócsai út 9.
Nyitva: H-P 7-17h SZ 7-12h
Tel.: 06-29/537-130, 06-70/525-3623;
Fax: 06-29/537-131;
E-mail: info@jozankft.hu; www.jozankft.hu

Austrotherm padlap

4.500 Ft/m²

16 cm, λ_D=0,035 [w/mK]

Akciós ár!
2011. november 15-ig érvényes!



Mastermax 3 ECO

Páraáteresztő 3 rétegű tetőfólia

185 Ft/m²

75 m²/tekercs

Alutükrös ragasztó

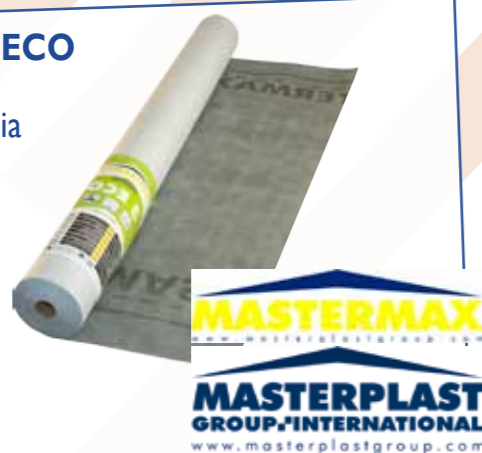
500 Ft/tek.

5 cm x 50 fm
A fóliák átfedésének összeragasztásához ajánljuk

Solflex tél Párazáró fólia

142 Ft/m²

Metalizált felülettel
50 m²/tekercs



Fuvarozás

Vállaljuk sóder, homok, termőföld és építőipari anyagok szállítását, illetve bérfuvarozást. Sofőrjeink gyorsak, pontosak, szolgáltatásaink pedig költséghatékonyak!

Kérje személyre szabott ajánlatunkat!
Józán Csaba 06-30/986-9342

JÓZÁN
SZIGETELÉS FELSŐFOKON

Szigetelő Lapja

JÓZÁN
SZIGETELÉS FELSŐFOKON

Szigetelő Lapja



Köszönjük kiállítópartnereinknek, hogy hozzájárultak a Szigetelj Okosan Nap II sikeréhez!

NIKECELL
SCHWENK Dämmtechnik

MASTERPLAST
GROUP INTERNATIONAL
www.masterplastgroup.com

EJOT

Schwenk TWI
válaszfal és
magastető hő- és
hangszigetelő lap

356 Ft/m²

5 cm vastag,
 $\lambda_D=0,037$ [w/mK]
7,5 m² /csomag

Józan tipp:
kiváló válaszfal
és magastető
hőszigetelésére.



climowool

Előnyei:

1. Kiváló hő-, és hangszigetelés
2. Könnyen beépíthető
3. Beépítés során minimális hulladék keletkezik
4. Egészségre ártalmatlan
5. Nem éghető

Új
termék

Schwenk climowool
DF 44 üveggyapot

185 Ft/m²

5 cm vastag, 18 m² /tekercs
 $\lambda_D=0,044$ [w/mK]

Józan tipp:
padlásfödémek
szigeteléséhez
ajánljuk.



Schwenk
DFI üveggyapot

295 Ft/m²

5 cm vastag, $\lambda_D=0,039$ [w/mK],
16,8 m² /tekercs

Józan tipp:
padlásfödém
és magastető
szigeteléséhez
ajánljuk.



Schwenk KFI
tetőtéri hő- és
hangszigetelő filc

845 Ft/m²

10 cm vastag, $\lambda_D=0,038$ [w/mK]
7000x1200 mm

Józan tipp:
magastető
szigeteléséhez
ajánljuk.

NIKECELL

SCHWENK Dämmtechnik



Sikaflex II FC+
rugalmas tömítő
és ragasztó anyag

1.599 Ft/db

Többet, még olcsóbban!
12 db esetén:

1.499 Ft/db

Sika Ceram 203
flexibilis
csemperagasztó

2.799 Ft/zsák

Sikalastic 152
kétkomponensű
vízszigetelés

559 Ft/kg

33 kg /A+B komponens; 18.447 Ft/cs

Sika

A Sika termékcsalád
széles kínálata megtalálható üzletünkben.
A Sika megbízható partner a vízszigetelésben, burkolásban.

Főbb termékjellemzők

Sikalastic 152 (kétkomponensű vízszigetelés) 33 kg Kenhető vízszigetelés; szálerősített, kétkomponensű kivitelben

Medencék, aknák vízzáró belső szigetelésére 33 kg /A+B komponens; 559 Ft/kg 18.447 Ft/cs.

Sika Ceram 203 flexibilis csemperagasztó 25 kg Nagy teljesítményű flexibilis csemperagasztó, padlófűtés esetén, régi burkolatra való ragasztáshoz, kül és beltérben egyaránt, valamint medencék burkolásánál alkalmazható C2TESI osztályú!! 2.799 Ft/zsák

Sikaflex II FC+ rugalmas tömítő és ragasztó anyag fára, fémre, betonra alkalmazható 300 ml; 1.599.- Ft/db Többet, még olcsóbban! 12 db esetén 1.499.-Ft/db

Itt a hideg, s didereg? Szigetelje a tetőteret!

Hallgasson a „JÓZAN” eszére!

Íme 9 érv, hogy miért minket válasszon:

1. INGYENES szakmai tanácsadás
2. INGYENES házhozszállítás, 50 km-en belül, 80.000 Ft felett
3. INGYENES helyszíni felmérés, vásárlás esetén
4. INGYENES műszaki előkészítés, ajánlatadás
5. Kivitelezés 3 év teljes körű garanciával
6. A nálunk vásárolt, kimaradt, bontatlan, szennyeződéstől mentes termékeket visszavásároljuk!
7. Rendkívül kedvező részletfizetési lehetőség
8. Bankkártyás fizetési lehetőség
9. Árajánlatot kérhet már a www.jozankft.hu weboldalon is!

Gipszkarton akció!

Normál **459 Ft/m²**

2,4 m²/tábla
(2000x1200x12,5 mm)

Tűzálló **519 Ft/m²**

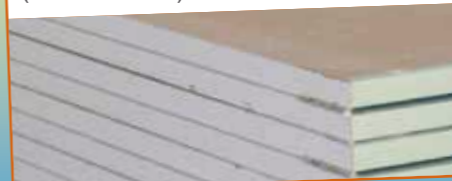
2,4 m²/tábla
(2000x1200x12,5 mm)

Impregnált **699 Ft/m²**

2,4 m²/tábla
(2000x1200x12,5 mm)

Hajlítható **1.799 Ft/m²**

2,88 m²/tábla
(2400x1200x 6 mm)



MPN NOBASIL

Ajánljuk válaszfalak és
födémek szigeteléséhez.

399 Ft/m²

5 cm vastag,
7,2 m²/cs.
 $\lambda_D=0,039$ [w/mK]

KNAUF INSULATION



TYTAN 753

polisztirollap ragasztó hab

7 x egyszerűbb,
5 x gyorsabb,
3 x erősebb.

Földhöz ragadt áron!

1.599 Ft/db

kb. 10 m² polisztirollap
ragasztására elegendő

Többet, még olcsóbban!
12 db esetén

1.399 Ft/db



Az újságban szereplő árak 2011. 11. 1-től 2011. 12. 31-ig, illetve a készlet erejéig érvényesek. Az árak az áfát tartalmazzák. A nyomdai hibáért felelősséget nem tudunk vállalni. Az árváltoztatás jogát fenntartjuk.